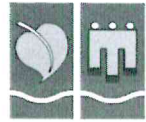
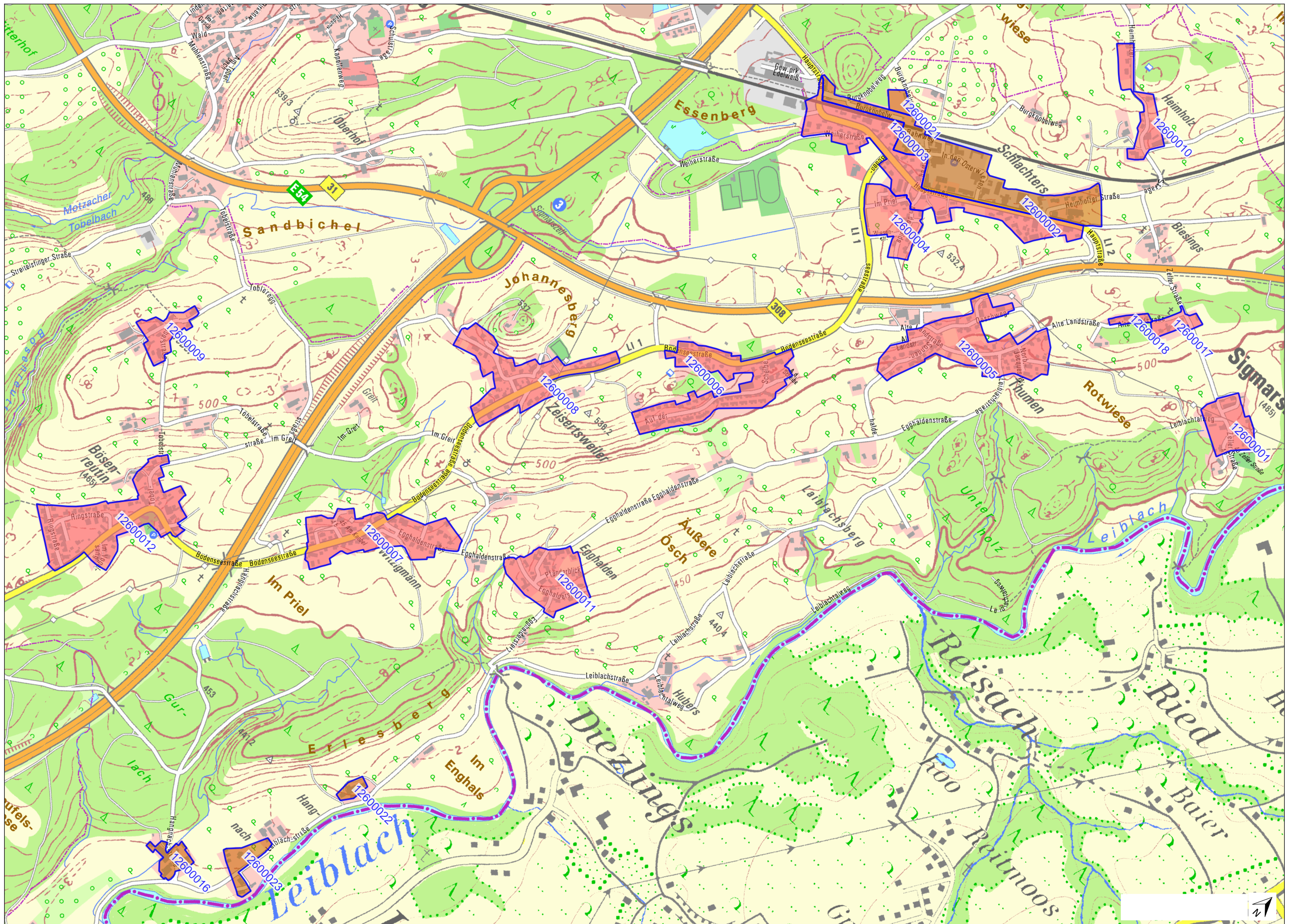
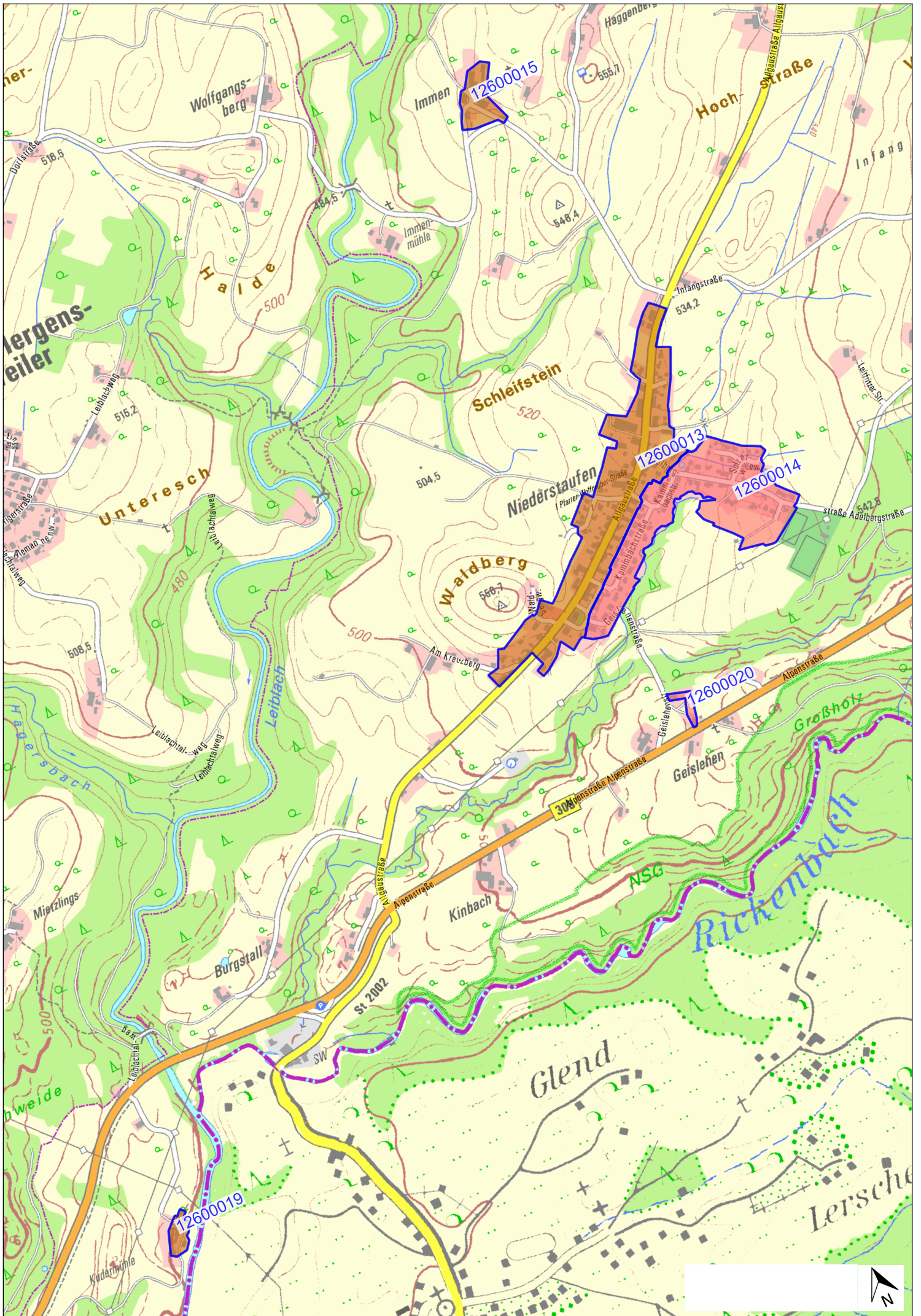


Bodenrichtwerte SIGMARSZELL					Stand: 01.01.2026
Nr.	Richtwertgebiet	mit Erschließung			
		Wohnbau- flächen W	Gemischte Bauflächen M	Gewerbliche Bauflächen G	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	
12600001	Sigmarszell - Ort	220,00			
12600002	Schlachters - Ost		240,00		
12600003	Schlachters - West	300,00			
12600004	Schlachters - Halde	400,00			
12600005	Thumen	425,00			
12600006	Scheibe	445,00			
12600007	Witzigmänn	300,00			
12600008	Zeisertsweiler	300,00			
12600009	Tobel	350,00			
12600010	Heimholz	350,00			
12600011	Egghalden	370,00			
12600012	Bösenreutin - Ort	350,00			
12600013	Niederstaußen - Ort		250,00		
12600014	Kammbachstraße / Sulzerwiese	270,00			
12600015	Immen (Außenbereichssatzung)		230,00		
12600016	Hangnach (Außenbereichssatzung)		240,00		
12600017	Roggenreute - Nord	310,00			
12600018	Roggenreute - Süd	265,00			
12600019	Dornach (Außenbereichssatzung)		150,00		
12600020	Geislehen (Außenbereichssatzung)		140,00		
12600021	Obstbauschule		330,00		
12600022	Hangnach-Holzfeld (Außenbereichssatzung)		230,00		
12600023	Hangnach Pustalo (Außenbereichssatzung)		240,00		



Bodenrichtwerte SIGMARSZELL - Bebaute Flächen im Außenbereich (ASB) und Landwirtschaftliche Nutzflächen Stand: 01.01.2026 (GR/F)				
Nr.	Richtwertgebiet	Gemischte Bauflächen/ Bebaute Flächen im Außenbereich M/ASB mit Erschließung	Landwirtschaftliche Nutzfläche Grünland GR	Landwirtschaftliche Nutzfläche Forstwirtschaft F
		€/m²	€/m²	€/m²
12600500	Bauland Außenbereich	120,00		
12600888	Landwirtschaftliche Nutzfläche (Forst)			1,50
12600999	Landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland)		3,80	





Legende Bodenrichtwertkarten

**Gewerbliche
Baufläche
G**

**Gemischte
Baufläche
M**

**Wohnbau-
fläche
W**

Gemischte Bauflächen/bebaute Flächen im Außenbereich M/ASB

Der Baulandflächenanteil bemisst sich dabei nach den Vorgaben des § 17 BauNVO für das Maß der baulichen Nutzung für Kleinsiedlungsgebiete (GRZ 0,2) oder der fünffachen tatsächlich durch die Hauptgebäude und landwirtschaftlichen Gebäude überbauten Fläche, ausgenommen sind hiervon untergeordnete Nebengebäude.

Seegrundstücke

Der veröffentlichte Bodenrichtwert je Zone bezieht sich auf einen jeweiligen Grundstücksflächenanteil bis zu 5.000 m² (Obergrenze).