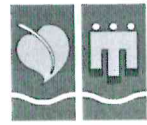


Bodenrichtwerte HERGENSWEILER		Stand: 01.01.2026		
		mit Erschließung		
Nr.	Richtwertgebiet	Wohnbau- flächen W	Gemischte Bauflächen M	Gewerbliche Bauflächen G
		€/m²	€/m²	€/m²
11500001	Hauptstraße	360,00		
11500002	Hergensweiler - Ort	380,00		
11500003	n. N.			
11500004	Riegersbach	310,00		
11500005	Kemptener Straße		260,00	
11500006	Rupolz	280,00		
11500007	Rupolz - Gewerbegebiet			120,00
11500008	Baumgarten - Gewerbegebiet			120,00
11500009	Stockenweiler	260,00		
11500010	Mollenberg	290,00		
11500011	Schreinerei Kunsthandwerk Egger		210,00	
11500012	Degermoos- Gewerbegebiet Vogler/Bernhardt			90,00
11500013	Obernützenbrugg (Außenbereichssatzung)	170,00		
11500014	Scheidenweiler (Außenbereichssatzung)		230,00	
11500015	Unternützenbrugg (Außenbereichssatzung)		150,00	



Bodenrichtwerte HERGENSWEILER - Bebaute Flächen im Außenbereich (ASB) und Landwirtschaftliche Nutzflächen (GR/F)				
Stand: 01.01.2026				
Nr.	Richtwertgebiet	Gemischte Bauflächen/ Bebaute Flächen im Außenbereich M/ASB mit Erschließung	Landwirtschaftliche Nutzfläche Grünland GR	Landwirtschaftliche Nutzfläche Forstwirtschaft F
		€/m²	€/m²	€/m²
11500500	Bauland Außenbereich	120,00		
11500888	Landwirtschaftliche Nutzfläche (Forst)			1,50
11500999	Landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland)		3,80	

Legende Bodenrichtwertkarten

**Gewerbliche
Baufläche
G**

**Gemischte
Baufläche
M**

**Wohnbau-
fläche
W**

Gemischte Bauflächen/bebaute Flächen im Außenbereich M/ASB

Der Baulandflächenanteil bemisst sich dabei nach den Vorgaben des § 17 BauNVO für das Maß der baulichen Nutzung für Kleinsiedlungsgebiete (GRZ 0,2) oder der fünffachen tatsächlich durch die Hauptgebäude und landwirtschaftlichen Gebäude überbauten Fläche, ausgenommen sind hiervon untergeordnete Nebengebäude.

Seegrundstücke

Der veröffentlichte Bodenrichtwert je Zone bezieht sich auf einen jeweiligen Grundstücksflächenanteil bis zu 5.000 m² (Obergrenze).